



VIEW

NITERÓI

Viva no topo.

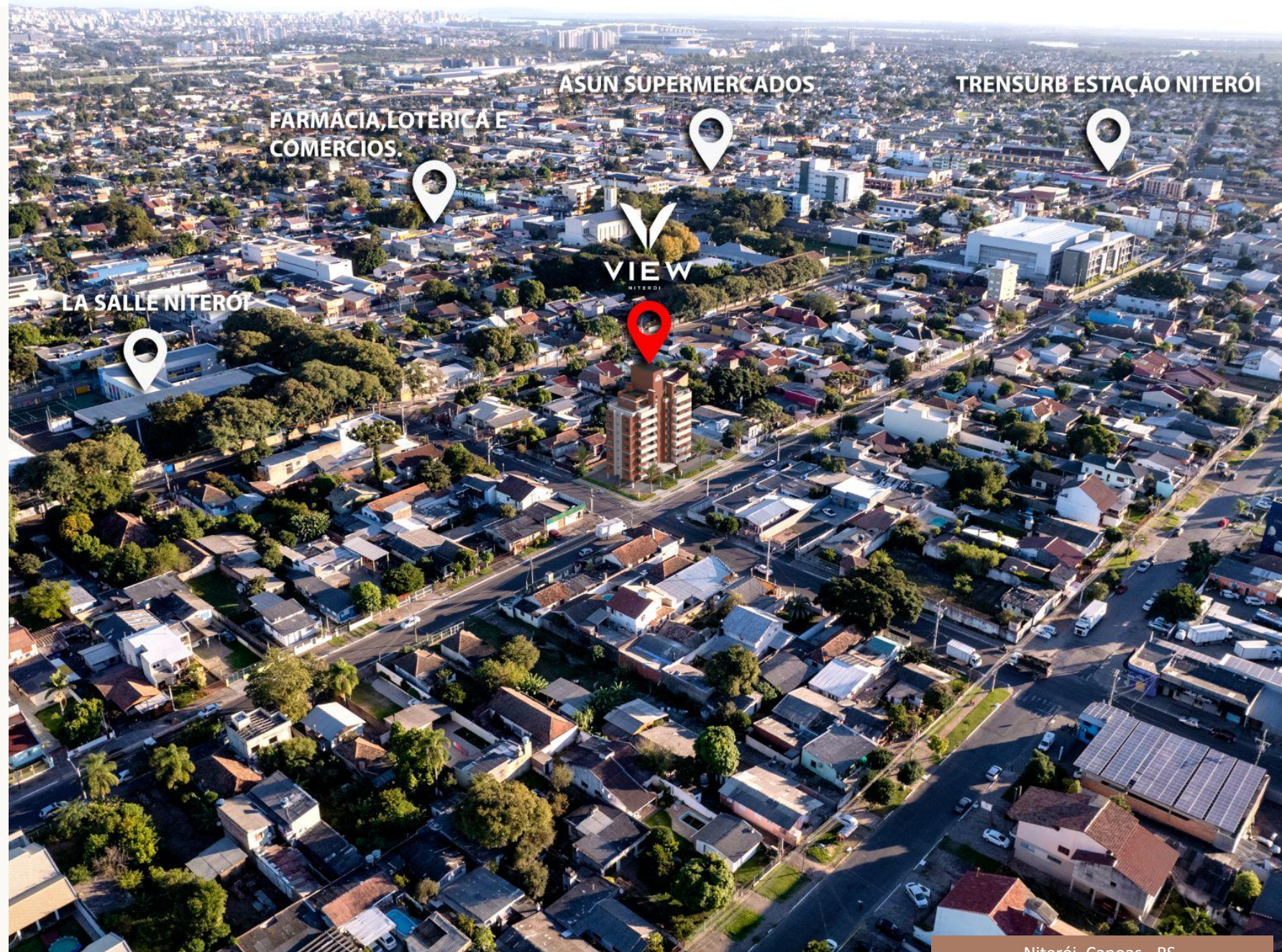
Sendo o empreendimento mais alto do bairro, VIEW Niterói, um lançamento da NFG Construtora, já trás no seu nome a sua essência.

Num rooftop com 360° de vista panorâmica, o View leva para seus moradores o prazer de viver no topo. Um empreendimento que une o conforto e a comodidade da vida contemporânea com a tranquilidade e beleza da natureza.

Aqui a proposta é viver nas alturas, na sua melhor versão, com toda segurança.

Proximidades:

- O VIEW está localizado no coração de um dos bairros mais tradicionais de Canoas, Niterói;
- Está a 5min de carro de Porto Alegre e acesso à FREEWAY;
- Fácil acesso ao Vale dos Sinos pela BR 116.
- Ao lado da Escola La Salle Niterói;
- Próximo a supermercados, padarias, farmácias, lojas de departamento, lotéricas, ferragens, petshop, banco,...
- 8 min do novo mall de Canoas, PARK SHOPPING;
- 5 min do Bourbon Canoas;
- 5 minutos a pé da estação NITERÓI, TRENSURB.





VIEW, VOCÊ NO TOPO!





VOCÊ MERECE REALIZAR SEU SONHO



Com uma arquitetura contemporânea e singular o empreendimento une o que há de mais atual com a comodidade de uma infraestrutura completa.



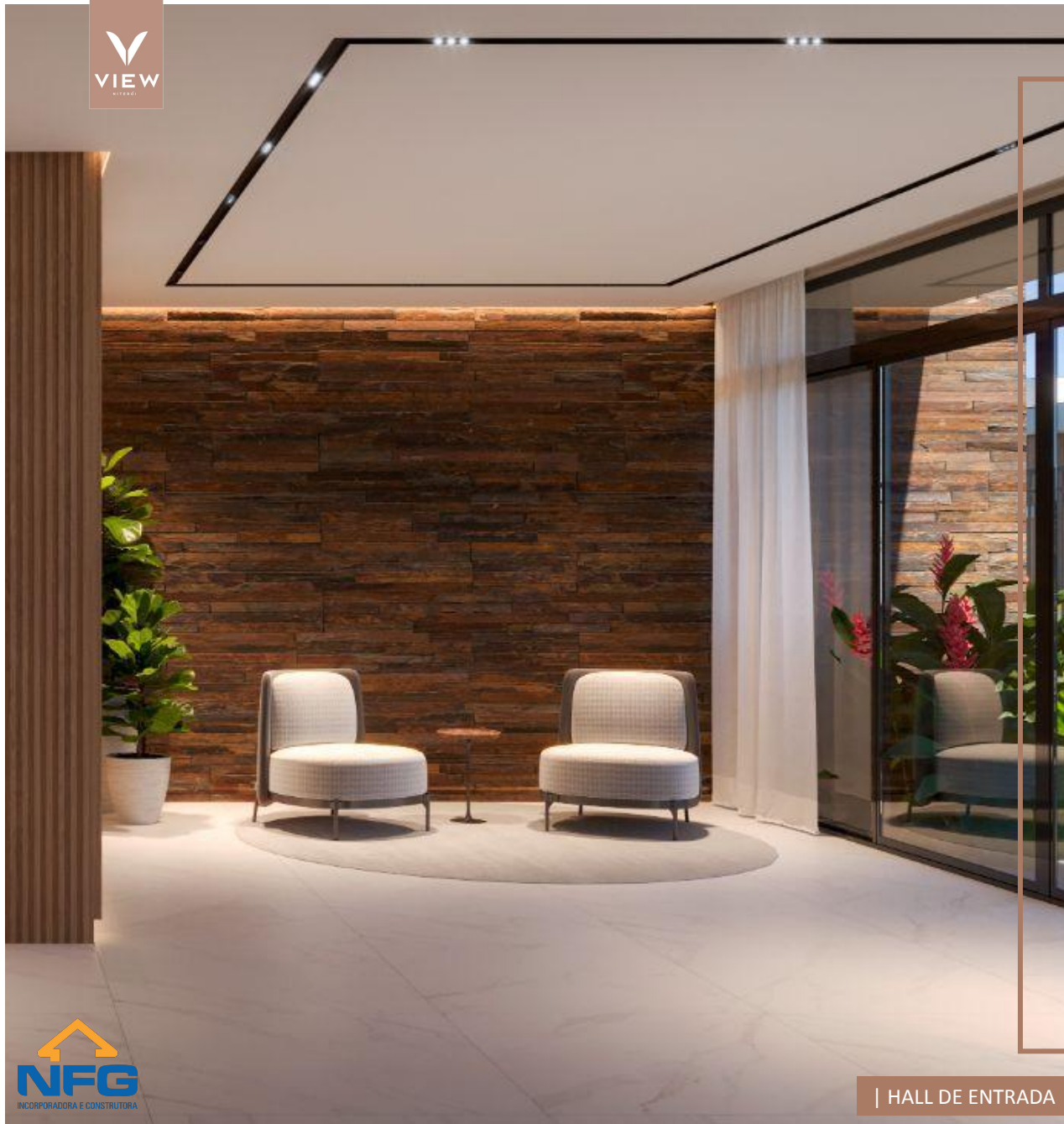
UM NOVO HORIZONTE NAS ALTURAS.

| SOMENTE 28 UNIDADES
| DOIS DORMITÓRIOS COM SUÍTE
| AMPLA SACADA GOURMET COM CHURRASQUEIRA

| ROOFTOP COM VISTA PANORÂMICA
| ACADEMIA (no rooftop)
| SALÃO DE FESTAS (no rooftop)
| FIREPLACE (no rooftop)
| PISCINA INFANTIL
| PISCINA ADULTO
| BICICLETÁRIO



Rua Marechal Rondon 639, esquina rua Tamoio - Canoas – RS



UM EMPREENDIMENTO COM DIFERENCIAIS

Espaços amplos, ambientes diferenciados e projetados para proporcionar a você e sua família os melhores momentos juntos.

- | TODO APARTAMENTO COM REBAIXO EM GESSO
- | KIT AR CONDICIONADO COMPLETO (elétrica, dreno e tubulação de cobre já instalados)
- | ABERTURAS DE ALTO PADRÃO EM ALUMÍNIO
- | GÁS CENTRAL
- | ELEVADOR PARA 08 PESSOAS
- | DOIS ACESSOS DE VEÍCULOS

PAVIMENTO TÉRREO



ROOFTOP COM MAIS 150 M² DE ÁREA DE LAZER

ROOFTOP
COM VISTA PANORÂMICA

ACADEMIA

FIREPLACE

SALÃO DE FESTAS





VIEW
RESIDUO



INCORPORADORA E CONSTRUTORA

| HALL DE ENTRADA



VIEW



INCORPORADORA E CONSTRUTORA

| PISCINA



VIEW
RESIDENCIAL



| PLAYGROUND



NFG
INCORPORADORA E CONSTRUTORA



BICICLETÁRIO

| BICICLETÁRIO



VIEW



»»»»»»»»»»»»»»»»
**THERE
IS NO
FINISH
LINE**
»»»»»»»»»»»»»»»»

| ACADEMIA



INCORPORADORA E CONSTRUTORA

SALÃO DE FESTAS SEU EVENTO EM UM LUGAR ÚNICO.

- | VISTA PRIVILEGIADA DA CIDADE
- | CAPACIDADE PARA 35 PESSOAS
- | ACESSO LOUNGE EXTERNO
- | ENTREGUE TODO MOBILIADO

| SALÃO DE FESTAS





SEU BEM-ESTAR MAIS DIVERTIDO
E REVIGORANTE.

| ROOFTOP LOUNGE





A FIREPLACE É O LUGAR IDEAL PARA APROVEITAR OS
MOMENTOS DE LAZER E DESCANSO JUNTO A
FAMÍLIA.

| FIREPLACE



PAVIMENTO TIPO

APARTAMENTO COM 64 M² PRIVATIVOS

- | AMPLO LIVING
- | SACADA COM CHURRASQUEIRA
- | TUBULAÇÃO PARA ÁGUA QUENTE NOS BANHEIROS E COZINHA
- | KIT SPLIT COMPLETO (elétrica, dreno e tubulação de cobre já instalados)
- | ESQUADRIAS DE ALTO PADRÃO EM ALUMÍNIO



VIEW
LIVING



| LIVING APARTAMENTO



NFG
IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA



VIEW
KITCHEN



| LIVING APARTAMENTO



| SACADA GOURMET



VIEW
RESIDUAL



FACILITADORA E CONSTRUTORA

| SUÍTE CASAL



| DORMITÓRIO



- ▶ Fácil acesso à Zona Norte de Porto Alegre Freeway e Vale dos Sinos
- ▶ 8 min de carro do Park Shopping Canoas
- ▶ 5 min de carro do Bourbon Canoas
- ▶ 5 min de carro da Nossa Senhora das Graças





WWW.NFGCONSTRUTORA.COM.BR

Material Sujeito a alteração. De acordo com a Lei nº 4591/64, informamos que as imagens contidas neste material possuem apenas caráter de sugestão, nos reservamos o direito de alterar as especificações deste material publicitário, prevalecendo as informações destacadas no ato da venda, estabelecidas no contrato e memorial descritivo do empreendimento. A aquisição de móveis e peças decorativas do apartamento são de responsabilidade do cliente. | Matrícula nº xxxxxxxx | 1º R.I. Canoas/RS.